

はじめに

早涼の候、組合員の皆様方におかれましては、益々ご清祥のこととお喜び申し上げます。

日頃は本組合事業にご理解とご協力を賜り、誠にありがとうございます。

さて、当組合も今年3月に愛知県知事より認可を受け、9月で約半年が過ぎようとしています。その間、組合では役員会を8回、総代会を2回、評価員会を1回開催いたしました。

特に総代会では、換地設計のルールとなる「換地規程」、換地に必要な土地評価に関する「土地評価基準」、また、本地区の特徴の一つである申出換地を行うための「申出換地取扱要綱」を定め、併せて換地計算の基準となる「整理前後路線価」について承認頂きました。

また、組合員の皆様には個別相談会への参加、本申出書の提出等ご協力を賜り、誠にありがとうございました。個別相談会でいただきました様々なお考えやご意見を整理調整し、12月の仮換地指定に向け引き続き作業を進めてまいります。

なお、仮換地指定の前に、仮換地（案）の縦覧（個別説明会）を開催いたします。詳細は次頁に記載してありますので、説明会への参加をお願いします。

今後とも、本組合事業を推進するため役員一丸となって鋭意努力いたしますので、皆様方のご支援とご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

理事長 青山 富夫

組合事務所の建設について

現在、ハツ屋の仮事務所にて作業や事業に関するご質問や個別相談等の対応しておりますが、10月にけやき通り沿いに新たに組合事務所を構えることになりました。

新事務所の設置により、より一層組合事業を推進するよう努力してまいります。

なお、組合事務所の執務時間は下記のとおりです。

平日 9時から16時30分

（正午から午後1時までは休務となります。）



総代会の開催結果報告について

令和5年7月9日に第1回総代会、8月6日に第2回総代会を開催しました。

総代会では下記の議案について慎重審議がなされ、すべての議案が決定しましたことをご報告いたします。

第1回総代会（18名中17名出席）

- 議案第1号 換地規程の制定について
- 議案第2号 土地評価基準の制定について
- 議案第3号 申出換地取扱要綱の制定について



第2回総代会風景

第2回総代会（18名中18名出席）

- 議案第1号 整理前・整理後路線価について（あいち尾東農業協同組合豊明支店 2階会議室）
- 議案第2号 役員、評価員及び総代等の報酬基準の一部変更について

仮換地（案）の縦覧（個別説明会）について

本組合では、7月に皆様からご提出いただいた「換地申出書」を基に、換地設計を行ってまいりました。

つきましては、仮換地（案）の縦覧（個別説明会）を下記のとおり実施いたします。

皆様方に換地の位置、形状、面積、減歩等を個別に説明させていただきますので、既にご送付いたしました案内をご覧ください、ご来場いただきますよう、よろしくお願いいたします。

記

令和5年9月11日（月）から9月24日（日）

場所：豊明市共生交流プラザ カラット活動室

連絡先電話番号：070-1245-5537（担当：木津・森山）

土地区画整理事業施行に伴う留意事項（お願い）

権利の異動等について

土地の権利異動等をされた場合は、必ず組合へ届出をお願いします。

例えば・・・

- ・売買、相続等で所有権を移転した。
- ・抵当権、その他権利を設定又は解除した。
- ・地目を変更した。
- ・土地の分合筆または地積の誤びゅう訂正をした。

など

※届出用紙は組合仮事務所にあります。

＜発行＞

豊明間米南部土地区画整理組合

理事長 青山 富夫

組合仮事務所

豊明市間米町八ツ屋 636 番地

電話：070-1245-5537

業務代行者 戸田建設（株）

日本工営都市空間（株）

＜問い合わせ＞

日本工営都市空間（株）都市整備部 事業運営課

〒461-0005 名古屋市東区東桜二丁目 17 番 14 号

TEL：052-979-9552（課代表） 担当：木津、田村、中川

豊明市役所 経済建設部 市街地整備課

〒470-1195 豊明市新田町子持松 1-1

TEL：0562-92-1123 FAX：0562-92-1141